



Haveforeningen HAVRELYNGEN

H/F Havrelyngen v/bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, e-mail: bestyrelsen@havrelyngen.dk



Referat af bestyrelsesmøde

Dato for mødet

16.08.2021 kl. 18:30 i Fælleshuset.

Fraværende

Frederik og Marcus.

Referent

Anette.

Dagsorden

- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Godkendelse af dagsorden
- Meddelelse fra forretningsudvalg
- Meddelelse fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
- Meddelelse fra formanden, herunder indkommen post
- Regnskab
- Beslutninger (eventuelt indkommen post)
- Eventuelt
- Fastlæggelse af næste møde

Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet godkendt uden kommentarer.

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden kommentarer.

Meddelelse fra forretningsudvalg

Salg af haver

- Have 20, 31, 64, 81 og 85 er til salg og opdateret på www.havrelyngen.dk.

Udvalg for vedligeholdelse af fælleshus og toiletter

- Vi har fået en forespørgsel på frokosttallerkner i Fælleshuset ved udlejning. Det er bestyrelsen enig i - Frederik og Marcus skal indhente tilbud og købe dem.
- Vi skal have lavet beskrivelse af proceduren ved akut lån af fælleshuset samt rengøring (Frederik og Marcus). Herudover skal det være muligt ved udlån og komme ind i huset. Marcus skaffer tilbud på nye døre ude og inde.
- Generel husorden ved leje af Fælleshus bliver opdateret, så der er en slags "kontrakt", når fælleshuset udlejes, herunder også betaling af gebyr (Frederik og Marcus).

Udvalg for vedligeholdelse af vej og grønne områder

- Vi har modtaget endeligt tilbud fra firmaet, der skal opsætte bom op og de rykker for at komme i gang. Hvilke godkendelser mangler vi? Haveejere rykker for svar – det sender vi i nyhedsbrev hurtigst muligt.

Udvalg for fælles aktiviteter

- Vi har holdt en del fællesarbejde i år samt banko- og kagedage. Der er fortsat en dag med fællesarbejde den 19/9, den tager Bettina sig af. og Anette sender reminder til de personer, der har tilmeldt sig og oplyser, hvilke redskaber, de skal tage med (ønske ved forrige fællesarbejde)

Meddelelse fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Fælleshuset har været en del udlejet i år hvilket betyder, at man ikke kan parkere ved sin egne have. Skal vi indføre p-regler, når Fælleshuset udlejes? Vi kan henstille til, at gæster parkerer ud for den have, som holder festen.

Aktuel venteliste i HF Havrelyngen blev fremvist til bestyrelsen tillige med liste på de aktuelle haver, som nu er til salg.

Vi har fået en henvendelse fra skorstensfejeren, idet han ikke har kunnet få fat på alle haver med skorsten. Bestyrelsen har skrevet til de implicerede haver, hvorfor vi håber, de har reageret.

Vi har jo fået nye vedtægter og disse kopieres og udleveres til alle haveejere sammen med lokalplan og kontrakt med Køge Kommune (Anette laver aftale og runddeler til alle haveejere).

En haveejer har foreslået, at vi i foreningen investerer i en hjertestarter. Det synes alle var en glimrende idé. Elvin har bestilt den og opsat den ved Fælleshuset. Vi sender information i nyhedsbrev.

Meddelelse fra formanden, herunder indkommen post

Affaldssortering af pap, jern etc. blev drøftet – vil det blive afhentet gratis, hvis det er sorteret? Elvin ringer til Køge kommune.

Der er hegn i Havrelyngen, som er opsat uden tilladelse. Vi afventer svar fra foreningens advokat (Anette har rykket advokaten 3 gange), hvorefter pågældende haver kontaktes.

Der er fortsat rigtig mange haver, hvor der er meget vand. Vi gennemgår alle haver og ser på dispensationer til de haver, hvor grunden nærmest står under vand.

Vi har holdt møde med Solsikkens bestyrelse. Vi blev enige om, at vi laver p-plads ved petanque banen, så Solsikkens beboere kan parkere der – og kun der. Solsikken bad os om at fjerne pigtråd i hækken, da det kan medføre skade (er meddelt haverne).

Vi er som en forsøgsordning begyndt at holde åben – kontortid – første mandag i måneden fra kl. 19 – 21. Her kan alle haveejere komme op i Fælleshuset og få svar de spørgsmål, de måtte have. Der var en del henvendelser den første aften, så det var en god start.

Vi har også holdt et godt og konstruktivt møde med Køge Kommune. Her fik vi talt om bla. lovlig opsætning af hegn, parkering, kloakering, vand, dispensation og byggerier. Hvad angår parkering er reglen nu, at biler og trailere med nummerplade, må parkeres i egen have – ikke på stikvej. På spørgsmålet om, hvorvidt terrasseoverdækning er med til bebyggelse er svar ja.

Herudover var kommunen behjælpelig med oplysning om, hvem der kan hjælpe os med at få fremstillet nogle skilte, så det bliver synligt, hvor man må parkere og hvor parkering er forbudt i Havrelyngen (for bla. uvedkommende reklamebiler). Elvin bestiller skilte.

Kloakering i haveforeninger i Køge Kommune er endnu ikke et krav, men det kommer tættere på. På generalforsamling var der enighed om at bestyrelsen skulle arbejde videre med indhentning af tilbud på kloakering med en finansieringsløsning. Tilbud er indhentet og vil blive sendt rundt til orientering i nyhedsbrev.

Regnskab

Intet nyt.

Beslutninger (eventuelt indkommen post)

Ingen.

Eventuelt

Intet nyt.

Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Fremtidige bestyrelsesmøder er 2. mandag i hver måned (når sæsonen er åben).

Datoer at huske på:

06.09.2021 kl. 19:00 – 21:00 Kontortid i Fælleshuset

13.09.2021 kl. 18:30 Bestyrelsesmøde

19.09.2021 kl. 10:00 Fællesarbejde

24.09.2021 Storskrald- og haveaffaldscontainer

26.09.2021 kl. 10:00 Tak for sæsonen

04.10.2021 kl. 19:00 – 21:00 Kontortid i Fælleshuset

11.10.2021 kl. 18:30 Bestyrelsesmøde

05.09.2021

Anette Fladberg