



Haveforeningen HAVRELYNGEN

H/F Havrelyngen v/bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, telefon 51706790, bestyrelsen@havrelyngen.dk



Referat af bestyrelsesmøde

Dato for mødet

26.10.2020 kl. 19:00 i Fælleshuset.

Fraværende

Ingen.

Referent

Anette.

Dagsorden

- Godkendelse af referat fra sidste møde
- Godkendelse af dagsorden
- Meddelelse fra forretningsudvalg
- Meddelelse fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
- Meddelelse fra formanden, herunder indkommen post
- Regnskab
- Beslutninger (eventuelt indkommen post)
- Eventuelt
- Fastlæggelse af næste møde

Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt uden kommentarer.

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden kommentarer.

Meddelelse fra forretningsudvalg

Salg af haver (Johnny og Susanne)

- Der er ikke solgt nye haver siden sidste møde, men en ny have vil blive sat til salg.

Udvalg for vedligeholdelse af fælleshus og toiletter (tømning af tanke, fællesarbejde) (Bettina, Keld)

- Udvalget er kommet med et fint forslag til Fællesarbejde for sæsonen 2021 med datoer og med opgaver, der skal løses. Inden den næste sæson sender vi nyhedsbrev til haveejere om planlagt Fællesarbejde, så kan de selv skrive sig på.

•

Udvalg for vedligeholdelse af vej og grønne områder (åbning/lukning for vand, fællesarbejde) (Keld, Allan græs)

- Intet nyt.

Udvalg for fælles aktiviteter (Bettina, Susanne, Anette)

- Der er lavet oplæg til aktiviteter i næste sæson. Vi slår et slag for aktiviteterne i nyhedsbrev inden den nye sæson 2021.

Meddelelse fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Vi har del interesserede i at købe haver i HF Havrelyngen og der er pt. opført 12 personer på haveforeningens venteliste. Når en ny have kommer til salg, får de prompte mail om det, så de har mulighed for at reagere indenfor de 8 dage, hvorefter haven kan sælges frit.

I januar skriver vi til dem, der er opskrevet på venteliste, for at få oplyst, om de fortsat ønsker at være opskrevet i de nye sæson.

Meddelelse fra formanden, herunder indkommen post

Vi har modtaget tegning på ombygning af tagkonstruktion fra 3 haver. De er godkendte og bekræftet pr. e-mail.

En haveleje har forespurgt, hvor længe man kan blive boende i sin have, hvis man har købt bolig og har sin adresse i anden kommune. Svaret hertil er 3 mdr. jf. vedtægterne § 5.

En bestyrelsessuppleant har samlet nogle spørgsmål på baggrund af flere beboere, som er:

1. Hvornår bliver der gjort noget ved vejen, så den ikke er så hullet, specielt ved have 12-24.
Svar: Som meddelt på generalforsamling skal Køge Kommune først reparere ødelagte dræn, som vi mener er årsag til det meget vand og hullerne i vejen. Indtil da kan vi anbefale, at man tjekker egne faskiner eller får dem etableret til afhjælpning af vandproblemet.
2. Hvornår bliver der givet besked om bom projekt.
Svar: Der er modtaget tilbud og Susanne og Johnny beslutter indenfor en uge, hvad vi gør mht. elektriker tilbud.
3. Havelejere er utilfredse med at Køge Kommune lukker for vandet, mens der fortsat er 8 grader. Det må også være kommunens interesse, at man bruger sin have i længere tid henover vinteren for at kunne have en Covid-19 selvisolations mulighed.
Svar: Havrelyngen er ikke et sommerhusområde med helårsbeboelse, men en forening med en åbningstid fra 1/4 til 30/9 jvf vedtægterne og kontrakten med Køge Kommune. Vi kan godt få tilladelse til at åbne og lukke for vandet, men så vil det ifølge ETK være vores ansvar alene, hvis der springer ledninger eller rør henover vinteren, og den risiko vil vi ikke løbe.

Regnskab

Vi mangler de sidste papir fra vores bankforbindelse, hvorefter Susanne formelt har adgang til bankkontoen.

Beslutninger (eventuelt indkommen post)

Ingen.

Eventuelt

Vi drøftede påny problemerne med den megen vand og huller i vejen.

Der løber en bæk "Ellebækken" fra markerne ved Havrelyngen, og den skal kommunen vedligeholde. Bækken udmunder i Køge Bugt, og i boligområderne er de også oversvømmet ligesom hos os – specielt fra have 24 til 32. Indtil kommunen har en løsning på bæk problemet og dræn hos os, kan vi ikke få huller i vejen udbedret permanent, idet der vil være for meget vand.

Vi skriver nyhedsmail og beder alle haver melde tilbage om de har faskiner, ellers skal de etableres omgående for at afhjælpe lidt af vandproblemerne.

Det blev diskuteret om vi skal fylde grus i hullerne i vejen som nødløsning for 1.700 kr. Det var der ikke stemning for - det holder i 30 dage – vi indhenter i stedet for et tilbud på en nødløsning.

Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

15.02.2021 kl. 19:00 i Fælleshuset

16.11.2020

Anette Fladberg