



# Haveforeningen HAVRELYNGEN



H/F Havrelyngen v/Bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, bestyrelsen@havrelyngen.dk, tlf. 51706790

## Generalforsamling Søndag den 16. august 2020

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2019
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant

### **1. Valg af dirigent**

Susanne, have 5, blev valgt som dirigent.

### **2. Protokol og beretning**

Bestyrelsen har været ramt både af Covid-19 og med flere medlemmer af bestyrelsen, der har solgt deres haver. Til gengæld har vi udarbejdet en forretningsorden med arbejdsopgaver.

Vi i bestyrelsen og haveejere har fortsat korrespondance med ETK om de mange vandproblemer. Have 22 – 30 er hårdest ramt af vandstanden og det skyldes primært, at dræn ikke renses. Vandstanden stiger, men hvorfor?

Vi samler al korrespondance og skriver til ETK igen. Det bliver ved snakken med ETK og der er ingen action. Vi betaler i H/F Havrelyngen leje til Køge Kommune uden at kunne bruge haverne optimalt. Vi skriver til kommunen igen, og hører vi ikke noget 14 dage derefter, er vi nødsaget til at henvende os til Byrådet. Vi har taget billede via drone (certificeret til at måtte bruge den) og medsender det til kommunen – det viser tydelige vandproblemer.

Med alle de vandproblemer udbedrer vi ikke alle huller i vejen nu, da vandet kan ødelægge vejen

Vejbom til regulering af hastighed og hvem, der besøger Havrelyngen er et punkt på dagsorden med et forslag, der skal stemmes om. Det skal der også stemme om.

Vores vedtægter og korrespondance skal gennemgås af advokat. De skal tilpasses til de nuværende forhold, så der er up to date.

Spm.: Kunne ETK ikke stille en rendegraver til rådighed?

Svar: Der er allerede dræn, de virker bare ikke.

Spm.: Klager er sendt til bestyrelsen over udsigten til en losseplads overfor sin egen have. Der blev afholdt forsoningsmøde, og der har været drilleri og chikanering siden og desuden lyser en projektør direkte ind i køkkenet efter brug af diskriminerende sprogbrug.

Formanden lukker for debatten – der er for mange gnidninger i foreningen – lad os nu holde af hinanden og lægge gamle stridsøkser bag os. Vi skal alle sammen være her og der gælder de samme regler for alle.

### **3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2019**

Regnskabet har været omdelt til alle haveejere og regnskabet blev fremlagt.

Vi fik et flot resultat sidste sæson med et overskud på 72.000 kr., selvom vi havde vores store jubilæumsfest. Den havde vi dog også hensat penge til gennem 5 år.

Vores dyreste post er haveleje til Køge Kommune. Herudover er vandafgiften fortsat meget stor og på 81.000 kr. Vi forventer at regulere vandafgiften, men vender tilbage med det.

Vi har jo ordening med haveaffald- og storskraldcontainere. De er vigtigt, at affaldet håndteres korrekt og at der f.eks. ikke er plasticsække i havecontainerne. Hver gang det sker, koster til 6.000 kr. i gebyr, fordi affaldet skal håndsorteres.

Fælleshuset er værdiansat til 388.000 kr., hvilket slet ikke er nok. Der kommer forsikringsmæglere og vurderer det, så vi kan få det forsikret med korrekt forsikringssum. Vores indestående i banken er på 257.000 kr., og vi har ingen gæld.

Spm.: Vand – lad være med at have havevander i gang hele dagen i solskin

Svar: Lad os følge reglerne

Spm.: Har vi brandhaner?

Svar: Ja, de står foran haverne på hele vejen

Spm.: Det ses ikke i regnskabet, at der er faktureret ekstra vandregning for 500 kr. til haver med højt vandforbrug til bassiner etc.

Svar: Vi prøver at klare det uden ekstra gebyr

Spm.: Skrev til bestyrelsen om have bassin samt ønske om betaling af gebyr for vandafgift

Svar: Vi tager ikke ekstra gebyrer i denne sæson

Spm.: Tager vi kontakt til flere forsikringsselskaber, når der skal tegnes ny forsikring til Fælleshuset?

Svar: Ja, vi indhenter flere tilbud.

Spm.: Vi kan sætte vandmåler på alle haver, det koster ca. 1.100 kr. pr. måler

Svar: Vi kan tage det med som et stillet forslag til næste år

Spm.: Kloakering – H/F Den Permanente siger, der bliver kloakeret der

Svar: Vi har intet hørt om det, men der er ikke krav fra Køge Kommune i den nye kontrakt (spildevandsplanen er ikke opdateret)

Spm.: I regnskabet fremgår, at der som gives pensionistrabat for haveleje. Den er udeblevet

Svar: Vi har glemt pensionistrabatten og krediterer beløbet på næste faktura

Kassererens beretning blev godkendt.

### **4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år**

Der blev ikke foreslået nogen stigning af leje/kontingent.

### **5. Behandling af indkomne forslag (49 haver mødt fra start = maks. antal stemmer 98)**

1. Bestyrelsen kom med forslag om, at vores vedtægter og korrespondance skal gennemgås af vores advokat til en ca. pris på 25.000,00 kr. plus moms. Udgifterne hertil skal godkendes på generalforsamling.

**Afstemning: Forslag vedtaget**

2. Bestyrelsen har indhentet tilbud om 1 bomanlæg og 3 pilleanlæg. Det betyder, at der vil være helt åbent dagligt fra 6-22 i sæsonen. Herudover går bom kun op ved aktivering af sms. På den måde kan vi komme nattestøjen til livs tillige med uvedkommende trafik. Man vil døgnnet rundt kunne køre ud af Havrelyngen. Pris maks. Kr. 100.000,00.

Spm.: Hvad med nyttehaverne, skal de betale til bomanlægget?

Svar.: Vi pålægger dem depositum – vi skal i dialog med bestyrelsen i Solsikken

Spm.: Biler fra Solsikken blokerer vejen

Svar.: Hvis problemet bliver for stort, får de ikke adgang via os, alternativt får et ekstra gebyr

Spm.: Der er alt for mange biler på Havrelyngen, som hører til Solsikken. De blokerer hele vejen.

Svar.: Vi tager en dialog med Solsikken om den plads, de spærrer med affald, biler og trailere – vi tager også en dialog med kommunen

Spm.: Bomanlæg har der været snak om i 5 år – er det i hele taget relevant? Hvad med videoovervågning? Et godt videokamera koster ca. 17.000 kr.

Svar.: Man må ikke tjekke video uden politiets tilstedeværelse

Spm.: Det nederste stykke havesti er inddraget til haver

Svar: Vi tager problemet op med Køge Kommune

Spm.: Det er typisk beboere fra Solsikken, der kører for stærkt. Hvis vejen ordnes, køres der bare endnu stærkere

Svar: Enig

Spm.: Det støver helt vildt, når der køres så stærkt på vejen – kan vi ikke lave nogle chikaner?

Svar.: Enig

Spm.: Satser vi mest på dræn- eller bomprojektet?

Svar: Dræn er Køge Kommunes ansvar – bom er vores ansvar

Spm.: Bommen – kan den åbnes vis en sms – er det kun haveejere, der kan åbne bommen?

Svar.: Ja, det er det, og så har vi dokumentation overfor politiet

Spm.: Essensen må være at gøre skaden mindst mulig

Svar: Præcis

Spm.: Hvad med service til bom?

Svar: Vi får et akut nr. og laver en serviceaftale

Spm.: Er der garanti for, at bommen holder mere end 1 uge?

Svar: Firmaet har oplyst, at den er svær at ødelægge

Spm.: Det bliver bedre med bom

Svar: Pullert er mere sikker og kan tåle 80 km/t

Spm.: Pullert kan smadres – der er ofte sket i Karlemosen

Svar: Det lyder ikke godt

**Afstemning:**

**Bom: 29 stemmer**

**Pullert: 15 stemmer**

**Med 29 stemmer er forslaget om bom vedtaget**

3. Bestyrelsen skal kunne leje Fælleshuset 2 gange årligt gratis

**Afstemning:**

**Med 37 stemmer er forslaget vedtaget**

4. 1) Opsætning af gelænder v/trappe til Fælleshuset

Svar.: Det må vi ikke sætte op. Vi bygger i stedet for en trappe med gelænder

- 2) Rygepolitik i Fælleshuset?

Svar: Bestyrelsen tager det til efterretning

- 3) Topkapping/og stygning af træerne på vejen

Svar: Enig, det vil ske til efteråret

- 4) Tømning af campingtoilet - kan det ske udenfor af hygiejniske årsager?

Svar: De 2 toiletbygninger er Køge Kommunes ansvar – vi spørger dem

- 5) Opsætning af håndsprit / skum på væggene i toiletterne

Svar: Generelt bliver alt stjålet fra toiletterne, men vi prøver at opsætte dispensere op med hånddesinfektion

5. Man skal ikke stille op til bestyrelsen, hvis man har sit hus til salg

Svar: Enig

Svar: Man kan afgøre det ved den man stemmer på

Spm.: Opslagstavlen skal indeholde huse til salg

Svar: Der gør vi fremover – de er allerede på hjemmesiden

Spm.: Kan vi kun sælge til personer fra ventelisten?

Svar: Ja, men uden nogen henvendelser efter 8 dage, må man selv sælge huset

Spm.: Hvis der er flere på venteliste, hvad så?

Svar: Så er det den person, der har stået længst på venteliste

Spm.: Er et bestyrelsesmedlems have fjernet fra ventelisten pga man ønsker at genopstille til bestyrelsen?

Svar: Nej

Spm.: Må man første sælge sit hus efter 5 år?

Svar: Nej, man bestemmer selv, hvornår man vil sælge sin have

Spm.: Hvad med overbud?

Svar: Det kan ikke ske, når der er en venteliste

Spm.: Er det etisk, at et bestyrelsesmedlem ønsker at sælge sin have og samtidig er i bestyrelsen?

Svar: Nej

Spm.: Venteliste, hvem administrerer den?

Svar: Bestyrelsen

Spm.: Opskrivne på ventelisten bør offentliggøres

Svar: Det må vi ikke iht GDPR, men opskrivne vil fremover få bekræftelse på, at ansøgning og gebyr er modtaget samt hvilket nr., de er på listen

Spm.: Hvad med penge "under bordet"?

Svar: Det er bl.a. derfor, der er en venteliste. Desuden må der kun betales 50.000 kr. kontant iht Hvidvaskningsloven, resten skal ske ved bankoverførsel

Spm.: Kan man sælge sin have til sin bror?

Svar: Nej, sådan er loven

Svar: Til næste år vil vi forsøge at ændre vedtægterne, således at en have kan overdrages til et familiemedlem i lige linje

Spm.: Der er sikkert mange ældre mennesker med fine haver, der ønsker at overdrage sin have til deres børn

Svar: Vi finder en løsning

### **Afstemning:**

## **6. Valg til bestyrelsen**

**Kasserer Susanne Krumbæk, have 5, blev valgt som kasserer**

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

1) Tonni Jensen, have 2 (har solgt sin have)

Frederik, have 35	34 stemmer
Feldt, have 38	16 stemmer
Ako, have 15	31 stemmer
Jesper, have 89	13 stemmer
<u>Ugyldige/blanke</u>	<u>2 stemmer</u>
I alt	96 stemmer

### **Frederik, have 35 blev valgt til bestyrelsen**

2) Bestyrelsesmedlem Chihat Bostanci, have 11

Chihat, have 11	3 stemmer
Ako, have 15	26 stemmer
Sussi, have 32	26 stemmer
Jesper, have 89	14 stemmer
Feldt, have 38	26 stemmer
<u>Ugyldige/blanke</u>	<u>1 stemme</u>
I alt	96 stemmer

Omvalg mellem Ako, Sussi og Feldt

Ako, have 15	29 stemmer
Sussi, have 32	38 stemmer
Feldt, have 38	23 stemmer
<u>Ugyldige/blanke</u>	<u>2 stemmer</u>
I alt	92 stemmer

### **Sussi, have 32 blev valgt til bestyrelsen**

3) Bestyrelsesmedlem Bettina Mollerup, have 73

Bettina, have 73	36 stemmer
Feldt, have 38	24 stemmer
Ako, have 15	24 stemmer
Jesper, have 89	6 stemmer
<u>Ugyldige/blanke</u>	<u>0 stemmer</u>
I alt	90 stemmer

**Bettina, have 73 blev genvalgt til bestyrelsen**

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. **Bestyrelsessuppleant Feldt, have 38**
2. **Bestyrelsessuppleant Ako, have 15**

**7. Revisor**

Anne-Lise Lykke Olsen, have 54, genvalgt

**8. Revisorsuppleant**

Jesper Andersen, have 89 valgt

**Formandens afsluttende kommentarer**

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget, takkede for god ro og orden og ønskede alle haveejere en fortsat god sæson.

**BESTYRELSEN**

Køge, den / 2020

For bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Johnny Jensen, formand

\_\_\_\_\_  
Susanne Jørgensen, kasserer

\_\_\_\_\_  
Anette Fladberg, sekretær

\_\_\_\_\_  
Bettina Mollerup, bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Keld Netsov, bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Sussi Christiansen, bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Frederik Mott, bestyrelsesmedlem