



Haveforeningen

HAVRELYNGEN



Formand Johnny Jensen, Nylandsvej 133, 1.tv., 4600 Køge tlf. 60 72 74 80 - Have nr. 31

Generalforsamling Søndag den 17. april 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2015
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant

1. Valg af dirigent

John, have 4, blev valgt som dirigent.

2. Protokol og beretning

Driftsoverenskomst med Køge Kommune er på plads – den endelige udgave skal dog tilrettes. Når vi har modtaget den endelige version, tilrettes vores vedtægter og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Vejdirektoratet er godt i gang på motorvejen hos os. Der er lagt rør til støbning samt pæle til konstruktion af støjvæg. Se øvrigt tidsplanen i skabet.

Vi har i år igen fået en ekstra vandregning på ca. 10.000 kr. Flere haver har op til 3 vandtanke med elektriske pumper og altså helårsvand. Det er ikke tanken med vand i Havrelyngen, og det ser vi nærmere på.

Kloakering er jo en bekostelig affære. Køge Kommune siger OK til samletanke, men de foreslår 6 m³. Det har vi sagt nej til og har foreslået 2 m³, men vi afventer svar. Der er samtidig kommet forslag om vandmålere i haverne. Det koster 6.000 kr. pr. have, og det giver ingen mening.

Vi er blevet pålagt en kommunal tømning af slam af Køge Kommune. Det er en ekstra udgift for os, men sådan er de nye regler.

Vejen er fortsat i en slem forfatning. Drænet ved have 17 er stoppet, og der kommer flere og flere huller. Vi afventer et godt forslag til en løsning.

Sidste år lavede vi en ordning med en haveaffaldscontainer. Det er forløbet med tilfredsstillende, og da vi tror på, at det er med til at holde Havrelyngen i en pænere stand, fortsætter vi med disse containere i 2016.

Vi afventer tilbud på helårsvand i Fælleshuset samt toilettet. Vi har fået tilladelse til at være i haverne i weekender i vinterhalvåret, så skal vi også kunne holde toilettet åbent for beboerne.

Udgifter til etablering af hække mellem haverne skal deles ligeligt mellem haverne. Bestyrelsen gennemgår haverne og giver besked til haver om etablering af hæk. Hegn må ikke erstatte en hæk.

Spm.: Hvis der er plankeværk i haven, skal det så pilles ned?

Svar: Ja, det er et krav fra Køge Kommune. Kun have 16 har fået OK til et hegn, men det er kun indtil hæk er vokset op, derefter nedtages hegn.

Spm.: Reetablering af vejen – hvad med dem, der bruger vejen, som ikke bor her?

Svar: Hvis Køge Kommune mener, de stadig skal bruge vores vej for at kunne komme til Solsikken, så må regningen deles ud.

Spm.: Kan vi ikke sætte bom op, som kræver en nøgle?

Svar: Det tager vi op.

Spm.: Hvorfor skal samletanke være på så mange m³?

Svar: Så skal de tømmes sjældnere, hvilket vist kan være det eneste argument fra kommune.

Spm.: Hækken er ikke vokset i 12 år, må man ikke sætte plankeværk op?

Svar: Vi kan evt. invitere en gartner fra Thymes Planteskole som kan give os forslag til, hvad vi skal gøre for at få hække til at gro.

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2013

Regnskabet har i år været omdelt til alle haveejere, og kassereren fremlagde regnskabet.

Fra Carl Langes Fonden har vi i år fået 10.000 kr. Det beløb bruger vi til ældre beboere i Havrelyngen, som har haft have i mere end 5 år. Vi har hensat 60.000 kr. til vores 75-års jubilæum, og vi har således hensat 100.00 kr. til vores store jubilæumsfest. Vi har for året 2015 har et overskud på 13.705 kr.

Kassererens beretning blev godkendt.

4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år

Havelejen stiger 6%, som tidligere vedtaget. Det blev herefter godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag:

1. Tilladelse til at holde høns (ændringsforslag til vedtægterne paragraf 8). Køge Kommune har en ordning med Det Grønne Hus om lånehus + høns.

Svar:

Bestyrelsen anbefaler ikke et hønsehold, idet vores vedtægter ikke kan tilsidesættes af driftsoverenskomsten med Køge Kommune. I øvrigt øges chancen for skadedyr også. Kun Haveforeningen Farmen har tilladelse til dyrehold.

Afstemning afholdt: Forslag nedstemt

2. Alle skal betale det samme i leje for Fælleshuset. Der er kun 2 x betalt leje af Fælleshuset i 2015, men mange lejer huset gratis. Der skal være samme pris for alle.

Svar:

Bestyrelsesmedlemmer har altid kunnet leje huset gratis. Hvad så med "Tøseklubben" og Billardklubben" skal de også betale? Nej.

Afstemning afholdt: Forslag vedtaget.

3. Der skal vælges 2 revisorer og en revisorsuppleant

Svar: Der er Foreningsretsligt krav om 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Det tages med i vedtægterne, der opdateres.

6. Valg til bestyrelsen

Kasserer John Nielsen, have 4, genvalgt tillige med bestyrelsesmedlem Elsebeth Mayland, have 24.

Valg af ny bestyrelsesmedlem

Tina Madsen, have 33
Thomas Hansen, have 36

Efter skriftlig stemmeafgivelse var stemmerne:

Tina Madsen, have 33, 11 stemmer
Thomas Hansen, have 36, 40 stemmer

Bestyrelsesmedlemmer er herefter:

Formand Johnny Jensen, have 31, ikke på valg
Kasserer John Nielsen, have 4, genvalgt
Sekretær Anette Fladberg, have 9, ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Tonni Jensen, have 2, ikke på valg
Bestyrelsesmedlem John Christensen, have 38, ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Elsebeth Mayland, have 24, genvalgt
Bestyrelsesmedlem Thomas Hansen, have 36, valgt
1. Bestyrelsessuppleant Tina, have 33, valgt
2. Bestyrelsessuppleant Allan, have 83, valgt

7. Revisor

Anne-Lise, have 54, valgt

8. Revisorsuppleant

Marianne, have 14
Majbritt, have 20

Eventuelt

Formanden meddelte, at der i år vil være præmiering af de flotteste haver i Havrelyngen. Præmien vil være en overraskelse.

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget, takkede for god ro og orden og ønskede alle haveejere en god sæson i år.

BESTYRELSEN