



Haveforeningen HAVRELYNGEN



Formand Johnny Jensen, Nylandsvej 133, 1.tv., 4600 Køge tlf. 60 72 74 80 - Have nr. 31

Generalforsamling Søndag den 30. april 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2015
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant

1. Valg af dirigent

John, have 4, blev valgt som dirigent.

2. Protokol og beretning

Vi har fået ny kontrakt med Køge Kommune, som så skulle gælde de næste 47 år. Vi mangler dog bilag med tegninger til dræn.

Den nye kontrakt medfører vedtægtsændringer, som der skal stemmes om, og derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling den 14/5. Se nærmere på tavlen.

Bestyrelsen får fremstillet en mappe til alle haveejere med lokalplan, lejekontrakt etc.

Det fungerer godt med støjværet og nu afventer vi ny asfaltering på motorvejen, hvilket vi håber vil dæmpe støjniveauet. Kommunen er i øvrigt i gang med beplantning ved støjværet, efter planen.

Have 19 og 21 har igennem længere tid haft gener med vand, der kommer fra motorvejen. Vi har fået fat i Trafikstyrelsen, som kommer og ser på problemet.

Bestyrelsen holder i denne sæson møde 1. mandag i måneden, og her vil der forinden være kontortid fra 18:30 til 19:00, hvor man er velkommen til at møde op med diverse spørgsmål. Der er desuden telefontid hver mandag fra 18:30 til 19:00, hvor bestyrelsesmedlemmer kan kontaktes. Instruks hænger på tavlen tillige med telefonnr. til bestyrelsen.

Vi har indhentet tilbud på maling af Fælleshuset, og vi har således slået til på et tilbud fra en maler på 14.000 alt inkl.

Vi har investeret i nyt køleskab og fryser, som skulle være meget strømbesparende. De to modeller skulle tilsammen bruge mindre el end køleskabet alene forbrugte før.

Der er planlagt en sommertur for alle haveejerne, og bestyrelsen forsøger at finde et relevant arrangement, som man kan tilmelde sig til. Formanden mindede samtidig om dette års sommerfest, hvor vi i år håber på mange tilmeldinger.

Med den nye kontrakt med Køge Kommune tillades det, at vi opholder os i haverne i weekender henover vinteren. Vi er derfor ved at undersøge, hvad det vil koste at få lavet helårsvand i Fælleshuset samt toilettet ved Fælleshuset.

Spm.: Hvor kan man se målene og m2 på sit hus og have?

Svar: Nogle mål er i arkiv. Mød op på bestyrelsens kontortid, så kigger vi i arkivet.

Spm.: Hvad sker der med de huse, som ved overtagelse er for store jf. vedtægterne?

Svar: Der sker ikke noget. Hvis der påtænkes yderligere bebyggelse, vil der i den anledning være krav om mindskning af m2.

Spm.: Kan der komme bad i toiletbygningen, så man kan bade der om vinteren? Man kunne så betale med mønter pr. gang, ligesom ved andre kolonihaveforeninger.

Svar: Det er op til kommunen.

Spm: Hvad sker der med have 11?

Svar: Haven skulle gerne være solgt kl. 12:00 den 30/4.

Spm.: Have 11 lod vi for nogle år siden være til rådighed for Vejdirektoratet. Har de betalt for det?

Svar: Nej, de har ikke betalt noget.

Spm.: Hvis det er så svært at få solgt haverne, kunne vi så ikke spørge kommunen om vi kan fravige kravet om bopælspligt i Køge?

'Svar: Nej, det er et ufravigeligt krav fra Køge Kommune.

Formandens beretning blev vedtaget.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2016

Regnskabet har været omdelt til alle haveejere, og kassereren fremlagde regnskabet.

Vi har igen i år fået et legat på 10.000 fra Carl Langes fonden. Beløbet bruges til pensionister i Haveforeningen, der har haft have i min. 5 år.

Vi har i år et underskud på 7.892, hvilket skyldes investering i nyt gulv samt borde og stole i Fælleshuset for ialt 88.617. Vi har hensat 100.000 til vores jubilæum i 2019 og vi har likvide beholdninger på 258.586.

Spm.: Indtægter for fremleje af Fælleshus fremgår ikke.

Svar: Huset har ikke været udlejet og derfor ingen indtægter.

Spm.: Vandafgiften er 39.950 og da noget mindre.

Svar: Vandafgiften er faldet markant i forhold til sidste år, uden at der er gjort noget specifikt

Spm.: Hvordan går det med hjemmesiden?

Svar: Vi har nu en dygtig webmaster, som hjælper os med at få hjemmesiden opdateret.

Kassererens beretning blev godkendt.

4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år

Havelejen stiger 2 x 50 kr. næste år. Det blev herefter godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag, som allerede er taget i brug;

1. Fremtidige opkrævninger skal være elektroniske, så vi sparer udgifter til porto. Ved manglende e-mail skal man opkræves 50 kr.

Vi bestiller en FIK kode og har ved generalforsamling påbegyndt indsamling af e-mails.

6. Valg til bestyrelsen

Formand Johnny Jensen, have 31, genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Tonni Jensen, have 2, genvalgt
Bestyrelsesmedlem Anette Fladberg, have 9, genvalgt
Bestyrelsesmedlem John Christensen, have 38, genvalg

Bestyrelsesmedlemmer er herefter:

Formand Johnny Jensen, have 31
Kasserer John Nielsen, have 4
Sekretær Anette Fladberg, have 9
Bestyrelsesmedlem Tonni Jensen, have 2
Bestyrelsesmedlem John Christensen, have 38
Bestyrelsesmedlem Elsebeth Mayland, have 24
Bestyrelsesmedlem Thomas Hansen, have 36
1. Bestyrelsessuppleant Gitte Nielsen, have 31
2. Bestyrelsessuppleant Lotte Jensen, have 15

7. Revisor

Anne-Lise, have 54, genvalgt

8. Revisorsuppleant

Majbritt, have 20, genvalgt

Eventuelt

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget, takkede for god ro og orden og ønskede alle haveejere en god sæson i år.

BESTYRELSEN