



Haveforeningen

HAVRELYNGEN



H/F Havrelyngen v/Bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, bestyrelsen@havrelyngen.dk

Generalforsamling Søndag den 24. april 2023

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2019
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter, have 37, blev valgt som dirigent.

2. Protokol og beretning

Formanden fremlagde sin beretning.

Den nye p-plads ved nyttehaverne gør, at der parkeres der og ikke i Havrelyngen. De kører dog fortsat for stærkt på vores vej.

Vi har i den forløbne sæson haft kontortid i Fælleshuset den 1. mandag i måneden, hvor formand og næstformand har siddet klar til at besvare spørgsmål. Det fortsætter vi også med i 2023, ligesom vi fortsætter med bestyrelsesmøder den 2. tirsdag i måneden.

Hvis man undrer sig over, at der fortsat er ulovlige hegn i Havrelyngen, er det alene af den årsag, at vi afventer en redegørelse fra Køge Kommune, der skal have undersøgt dræn og dokumentation for, hvor der er for meget vand, og hegn kan retfærdiggøres.

Der er skæver ved containeren. Det er til lapning af huller i vejen og man er velkommen til at tage skæver og lappe vejen. De er ikke til eget forbrug.

Vi har haft en jernskrotplads, men her er der henkastet så mange ulovlige genstande, at vi simpelthen dropper den ordning og havelejere bedes bringe eget skrot, senge, mikroovne og andet på lossepladsen.

Der har ikke været det store behov for have- samt storskraldscontainere sidste år, hvorfor vi har neddrolet antallet af afhentninger i 2023.

Vores sommerfest blev desværre aflyst på grund af for få deltagere, derfor blev det allerede sidste år meldt ud, at sommerfest i år bliver den 26/8.

Vi har p.t. 2 haver til salg og 13 personer på ventelisten. Vi har i det forgange år solgt 8 haver samt 2 i år.

Vi havde 4 vandskader sidste år, hvilket beløb sig til 200.000 l vand, som foreningen har måttet betale. I denne sæson betaler man selv for forbrugt vand.

Alle haveejere har fået vandmåler sat op – uden beregning, idet bestyrelsesmedlemmer igennem hele vinteren har sat dem op. Det var ikke helt problemfrit, idet flere haver ikke havde afmonteret vandtilslutningen.

Inden vi åbnede for vandet, blev der taget billede af alle målere: Det gør vi ligeledes, når der efter sæsonen lukkes for vandet, så vandforbruget i den enkelte have kan opgøres.

Der blev afholdt flere dage med fællesarbejde, som forløb fornuftig. Møder man ikke op, får man en bøde, medmindre man har betalt sig fra ikke at udføre fællesarbejde.

Vi har sparet på nogen udgifter. Bestyrelsen slår nu selv græs på fælles arealer, ligesom vi nu kun har 1 person til at gøre de 2 toiletter rene.

Spm.: Hvad koster vand?

Svar: 1.000 l koster 16 kr.

Spm: Hvad hvis der er vandskader på fællesområder?

Svar: Så betaler haveforeningen.

Spm.: Hvad med forbrug af vand på fælles toiletter?

Svar: Udgiften deles ligeligt blandt alle haveejere.

Spm.: Hvad hvis man fysisk ikke kan udføre arbejde til fællesarbejde?

Svar: Mød op, så finder vi en opgave, der ikke er fysisk krævende.

Spm.: Hvad hvis man er på ferie, når man har fået tildelt en dato for fællesarbejde?

Svar: Vi finder en anden dato.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2022

Regnskabet var kopieret og fremmødte kunne få udleveret kopi af regnskabet.

Årets resultat var 169.513 kr. og balancen er pr. 23/4-2023 på 505.000 kr.

Spm.: Nogle haver har via Andel Energi fået faktureret El via Havrelyngen 1.

Svar: Vi undersøger og vender tilbage

Spm: Hvem har råderet over årlig haveleje?

Svar: Det har Køge Kommune.

Spm: Skal vores forenings overskud afregnes med Køge Kommune?

Svar. Nej

Kassererens beretning blev godkendt.

4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år

Der blev ikke foreslået nogen stigning af leje/kontingent.

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af formand:

Formand Elvin Pedersen, have 45 ønsker genvalg

Elvin, have 45, genvalgt som formand

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

1) Bestyrelsesmedlem (sekretær) Anette, have 9, ønsker genvalg

Anette, have 9, genvalgt

2) Bestyrelsesmedlem Kurt, have 79A ønsker genvalg. Der kom modkandidater, som fik disse stemmer:

Martin, have 49	42 stemmer
Kurt, have 79A	22 stemmer
Blank	1 stemme

Martin, have 49 valgt til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Der var flere kandidater, som fik disse stemmer:

Carsten, have 83	26 stemmer
Susanne, have 10	16 stemmer
Ako, have 15	12 stemmer
Kawoh, have 79B	7 stemmer
Blank	2 stemmer

1. Bestyrelsessuppleant Carsten, have 83

2. Bestyrelsessuppleant Susanne, have 10

7 Revisor

Anne-Lise Lykke Olsen, have 54, ønsker genvalg. Der var modkandidat, og stemmerne blev:

Anne-Lise, have 54	42 stemmer
Kawoh, have 79B	13 stemmer
Blank	8 stemmer

Anne-Lise, have 54 valgt som revisor

8 Revisorsuppleant

Mark, have 71

9 Eventuelt

Spm: Der er meget støv på vejen om sommeren. I de gamle vedtægter stod der, at Køge Kommune skulle vande 2 gange årligt (støvhæmmende).

Svar: Køge Kommune vander ikke mere, det er alt for dyrt, men vi kan undersøge, hvad det vil koste, men vi kan jo starte med at køre langsommere på vejen. (Spørg evt. Trine, have 39).

Spm.: Kan vi sætte flere bump op?

Svar: Hvis der er for kort afstand mellem bump, vil der ligge sig vand efter regnvejr, som vil give ekstra omkostninger.

Spm: Skal vi notere reg.nr. på de biler, som kører for stærkt, eller give dem besked, når det sker?

Svar: Vi har holdt møde med nyttehaverne om "fartsyndere", så vi håber, det hjælper.

Spm: Virker toilettet ved fælleshuset?

Svar: Jeg vi har i indeværende uge fået nyt toilet sat op.

Spm.: For at sænke farten kunne vi så ikke sætte et smiley fartmålingskilt op, der angiver farten?

Svar: Vi undersøger, hvad det vil koste.

Spm: Hvor sætter vi ikke flere chikaner op?

Svar: Hvis vi f.eks. har betonklodser (Hoffmann klodser) vil bilerne ikke kunne komme igennem (større biler, lastbiler, brandbiler etc.).

Hvis man har meget vand i sin have, kan det være en go idé af sætte navr op i sin have, det suger vandet (afprøvet af have 26).

Formandens afsluttende kommentarer

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget og takkede Kurt, have 79 A for hans gode arbejde i bestyrelsen.

BESTYRELSEN

Køge, den / 2023

For bestyrelsen:

Elvin Budich Pedersen, formand

Frederik Mott, kasserer

Anette Fladberg, sekretær

Marcus Christensen, bestyrelsesmedlem

Keld Netsov, bestyrelsesmedlem

Peter Andrea, bestyrelsesmedlem

Martin Lagermann, bestyrelsesmedlem