



Haveforeningen

HAVRELYNGEN



H/F Havrelyngen v/Bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, bestyrelsen@havrelyngen.dk

Generalforsamling Søndag den 24. april 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2019
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant

1. Valg af dirigent

Johnny, have 31, blev valgt som dirigent.

2. Protokol og beretning

Indkaldelse til generalforsamling er kommet ud rettidigt og formanden fremlagde sin beretning.

Vi har fået ny P-plads ved Solsikken og skilte, hvilket betyder, at vi ikke har parkeringsproblemer der mere. Vi har fået lavet 15 km skilte, samt skilte ved indkørslen til Havrelyngen og pufferne er malet.

Der er indkøbt granitskærver ad flere gange til huller i vejen både i efteråret og foråret og det kan alle benytte til at lappe huller på vejen.

Bomprojektet er on hold, idet beredskabet ikke siger ok til det – de skal kunne komme ind på vejen 24/7, vi har ellers OK fra politiet.

På affaldspladsen har vi nu en palle til metalgenstande og den bliver flittigt brugt. Metal afhentes gratis og hvis man har større ting, sættes det ved siden af. Metal skal ikke i køkkenaffald containeren, hvor vi har før fundet plæneklippere og cykler i den!

Den 1. Fællesdag i år blev aflyst, da hele sæsonåbningen blev skubbet lidt pga. frosten. I år vil vi indkalde 10-15 haveejere før hver Fællesarbejde og der er stor tilslutning allerede til Fællesarbejde den 15/5. Udeblivelse uden afbud koster 500 kr. i gebyr.

I denne sæson har bestyrelsen kontortid 1. mandag i måneden fra kl. 18 – 20, hvor Elvin og Kurt vil være tilstede og besvare spørgsmål fra haveejere om byggeprojekter, godkendelser etc. Tilsvarende holder bestyrelsen møde 2. tirsdag i måneden, hvor vi netop kan få gennemgået de spørgsmål, der har været i kontortiden.

Hegn mod vejen skal fjernes nu, medmindre man har en skriftlig dispensation.

Fælleshuset udlejes til 500 kr. pr. dag og man kan kun leje lokalet i indværende år og ikke flere år frem.

På sidste års generalforsamling besluttedes det at opsætte Hoffmannklodser på Havrelyngen, men det vil ikke fungere i praksis, da der ikke ville kunne passere lastbiler.

Sommerfesten var en stor succes, hvor der var fuldt hus. Vi vil i år overveje, om vi bør have en børnemenu på programmet.

Vi har ikke et banko- og kageudvalg i år, men alle skal være velkomne til at opstarte et udvalg/aktivitet.

Der er kommet ny dør i Fælleshuset, så vi nu også har en hoveddør.

Vi har købt en hjertestarter, der hænger ved Fælleshuset. Den mangler montering lige pt.

Vi holder løbende kontakt med Yssing fra Køge Kommune om vand og miljø, og vi har fået en rigtig god dialog med hurtig respons. Vi har nu en forespørgsel om 6.000 l tanke i haverne og om, hvorvidt der generelt kan dispenseres til 2.500/3.000 l tanke, så det bliver knapt så stor en investering. Det behandles nu og vi afventer svar.

Spm.: Må der være hegn mod asfaltvejen?

Svar: Nej, vi gennemgår alle haverne, der skal foreligge en dispensation

Spm.: Hvad hvis der var hegn i haven, da man købte den?

Svar: Vi gennemgår haverne og giver skriftligt svar

Spm.: Bestyrelsen tilsidesætter generalforsamlingsbeslutninger

Bommen: Er der modtaget dokumenter, der tilsiger, at vi ikke kan have bom?

Svar: Vi går videre med det

Petanquebane: Den er nedlagt, har det været en generalforsamling beslutning?

Svar: Nej

Referater af møder på hjemmesiden ses ikke.

Svar: Vi hænger i tavlen fremover, men er i øvrigt ved at få lavet en ny hjemmeside

Spm.: Jeg har plantet et levende hegn, men det går ud, hvad gør jeg?

Svar: Bestyrelsen kigger på det.

Spm.: Jeg har modtaget påkravsbrev om at rydde ukrudt foran haven. Får andre haver tilsvarende skrivelser?

Svar: Ja og det vil få konsekvenser i år

Spm.: Der har været problemer med vand de sidste 4 år, hvad sker der?

Svar: Vi er konstant i dialog med Køge Kommune om det og senest har vi selv fundet 4 ferskvandskilder, der løber op af jorden. Der kommer simpelthen grundvand op, hvilke giver utroligt meget vand. Vi har oplyst det til kommunen og de kommer og ser på det.

Spm.: Skal der være ærtetil/granit foran haven – er det en pligt?

Svar: Ja, det skal være foran alle haver og i indkørsler. Man bestemmer selv, hvilke type sten, man ligger der

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2021

Regnskabet var kopieret og fremmødte fik udleveret kopi af regnskabet.

Formanden takkede Johnny for hans store bidrag til at få lavet regnskabet på vegne af kassereren, der er sygemeldt.

Frederik fremlagde regnskabet.

Vi har et underskud på 17.000 i 2022, hvilket skyldes indkøb af Hjertestarter 13.000 kr., advokatudgifter 25.000 kr., indkøb af PC og Printer 7.000 kr., betaling af restance til forsikring, som samtidig er forbedret. Vandudgiften er dog 11.000 kr. mindre end sidste år. Kassebeholdning er 8.065 kr. og pr. 31/12 var inde stående i banken 377.656 og vi har ingen gæld. Pr. den 24/4-2021 er balancen på bankkontoen 564.000 kr.

Kassererens beretning blev godkendt.

4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år

Der blev ikke foreslået nogen stigning af leje/kontingent eller vandafgift.

5. Behandling af indkomne forslag

1. Indkøb af haner til måling af vandforbrug. Pris pr. have er 300 kr. Der er holdt øje med vandforbruget efter åbningen i år og en have har på et døgn forbrugt 101.000 l vand. Det kan afhjælpes med en måler, hvor man har alarm på

Spm.: Er det et hyppigt problem med vandforbrug og spild

Svar: Nej det er sjældent

Spm.: Er det 300 kr. pr. vandmåler + montering? Det er et flot tilbud

Svar: Fra Keld: Vi hjælper med montering som i alt anslås til mindre end 500 kr. pr. have

Spm: En vandmåler løser ikke vandproblemerne, vil der stadig blive holdt øje med det?

Svar: Ja, vi holder øje med forbruget og får alarm på hovedmåleren

Afstemning: Skal vi have vandmåler: Ja

Afstemning: Skal vi selv betale for vandmåler: Ja

Spm.: Hvornår opkræves de 300 kr.?

Svar: Bestyrelsen indkøber alle målere. Når de er indkøbt skriver vi til haveejerne og forklarer, hvordan man skal forholde sig i forhold til montering og betaling.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer:

Frederik bestyrelsesmedlem, have 35: Valgt

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

- 1) Bestyrelsesmedlem (i stedet for Bettina Mollerup, der ikke ønsker genvalg)

Iwona, have 55 16 stemmer

Peter, have 37 29 stemmer

Susanne, have 10 7 stemmer

Ako, have 15 7 stemmer

Peter, have 37 valgt til bestyrelsen

- 2) Bestyrelsesmedlem (i stedet for Frederik Mott, der nu er kasserer)

Keld, have 36 41 stemmer

Iwona, have 55 17 stemmer

Susanne, have 10 9 stemmer

Keld, have 36 valgt til bestyrelsen

- 3) Bestyrelsesmedlem Marcus Christensen, have 75, ønsker genvalg: Valgt

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

1. Bestyrelsessuppleant Iwona, have 55

2. Bestyrelsessuppleant Susanne, have 10

7 Revisor

Anne-Lise Lykke Olsen, have 54, genvalgt

8 Revisorsuppleant

Mark, have 71

Formandens afsluttende kommentarer

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer tillykke med valget, takkede for god ro og orden og ønskede alle haveejere en fortsat god sæson og henstillede til opbakning til den kommende sommerfest.

Der blev nedsat et udvalg til at arrangere dette års sommerfest, som var Susanne, have 10, Iwona, have 55 og Anette, have 9.

BESTYRELSEN

Køge, den / 2022

For bestyrelsen:

Elvin Budich Pedersen, formand

Kurt Richard Johansen, næstformand

Frederik Mott, kasserer

Anette Fladberg, sekretær

Marcus Christensen, bestyrelsesmedlem

Keld Netsov, bestyrelsesmedlem

Peter Andrea, bestyrelsesmedlem