



Haveforeningen

HAVRELYNGEN



H/F Havrelyngen v/Bestyrelsen, Havrelyngen 1, 4600 Køge, bestyrelsen@havrelyngen.dk

Generalforsamling Søndag den 21. april 2023

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2019
4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Revisor
8. Revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Keld, have 36, blev valgt som dirigent.

2. Protokol og beretning

Formanden fremlagde sin beretning.

Bestyrelsen har kontortid 1. mandag i måneden og vil være at træffe i Fælleshuset fra kl. 18:00 til 20:00. Her besvares alle spørgsmål om bl.a. byggeri, tegninger, hække etc.

Vi har fortsat meget vand på Havrelyngen. Køge Kommune har set på og udbedret nogle dræn, men der mangler fortsat at blive udbedret en del dræn, så vi kan komme af med vandet.

Der bortkastes og henstilles meget affald i Havrelyngen. Der er således set Chiffon flasker langs hele vejen og det ser farligt ud. Ved containerpladsen er der i tillæg smidt en masse privat affald, som på ingen måde hører hjemme der. Affaldet er endda anbragt direkte op ad forbudt skiltet.

Bestyrelsen har indført nyt gebyr på 500 kr., som vil blive udstedt, hvis vi konstaterer at der bortskaffes ulovligt affald. Alternativt kan vi politianmelde det, hvilket i givet fald udløse en bøde på 5.000 kr.

Det blev bemærket, at der er set udefra kommende biler, der smider affald på vores område. Hvis det observeres, bedes man notere nummerpladen og give bestyrelsen besked.

Vi har p.t. 4 haver til salg og 5 personer er på ventelisten. Vi har i det forgange år solgt 4 haver.

Opsætning af vandmålere har været en kæmpe succes. Første år med vandmålere har vi således minimeret forbrug af vand med 19.948 kr. Der vil nu blive sat vandmålere op på de 2 toiletter samt i Fælleshuset, så vi ligeledes kan se forbruget der.

Fællesarbejde i 2023 forløb tilfredsstillende med deltagelse af de forskellige haver. Dog er der altid haver, der udebliver, hvilket udløser gebyr. Første fællesarbejde i 2024 er afholdt med stor succes og med deltagelse af flere haver end der var indkaldt.

Haveejere har sikkert bemærket at et hegn, der omkransede hele haven, nu er fjernet. Det har stået der ulovligt og bestyrelsen har i flere år kæmpet for at få det væk. Sagen har bekostet os en del penge i advokatudgifter, og hegnet har tillige været årsag til at flere haver ligeledes har opsat hegn (nu nedtaget).

Det skal anføres, at hvis man vil have hegn i sin have, skal det stå på egen grund, 1 m. fra skel.

Sommerfesten var en stor succes. Der var stor tilslutning og vi prøvede et set-up med at medbringe egen mad og grill. Bestyrelsen har herefter bestilt 2 x grill á 1 m, hvorpå der vil være monteret et skilt med gris / ko. Disse kan udlånes ved leje af Fælleshuset.

Der vil blive nedsat et festudvalg, som vil komme med oplæg til, hvordan dette års sommerfest skal afholdes.

Vi skal have lavet ny hjemmeside og formanden spurgte, om vi havde nogle frivillige. Det var tilfældet, så sekretæren retter henvendelse til Naja, 79C om kontakt.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassererens forelæggelse af revideret regnskab for 2023

Regnskabet var kopieret og fremmødte kunne få udleveret kopi af regnskabet.

Årets resultat var et underskud på 50.000 kr. Vi har reduceret vandregningen med de 19.998 kr., men vi har haft ekstraordinære udgifter til bl.a. advokat, udbedring af mur og trappe ved fælleshuset, regnskabsbistand, slamsugning etc.

Der er fortsat en del haver der er i restance, og de implicerede haver har nu fået en reminder.

Spm.: Mailen med haveleje og vand var ulæseligt

Svar: Vi er klar over det og laver det om næste år

Spm.: Jeg fik ikke mail med haveleje og vand

Svar: Der er sendt mail til alle haver med individuelle opgørelser. Altid en god idé at tjekke spamfilter.

Kassererens beretning blev godkendt.

4. Fastlæggelse af leje/kontingent for det kommende år

Der blev ikke foreslået nogen stigning af leje/kontingent.

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer:

Kasserer Frederik Mott, have 43, ønsker genvalg

Frederik Mott, have 35, genvalgt som kasserer

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

1) Bestyrelsesmedlem Peter Andrea, have, 37, ønsker genvalg

Peter Andrea, have 37, genvalgt som bestyrelsesmedlem

2) Bestyrelsesmedlem Marcus Christensen, have 75, ønsker genvalg

Der kom modkandidat, og stemmerne fordelte sig sådan:

Marcus, Have 7	35 stemmer
Allan, have 4	21 stemmer
Blank	10 stemme0

Marcus, have 75, genvalgt til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Der var 2 kandidater og posterne blev fordelt sådan:

1. Bestyrelsessuppleant Allan, have 4
2. Bestyrelsessuppleant Mark, have 79C

7 Revisor

Anne-Lise Lykke Olsen, have 54, ønsker genvalg.

Anne-Lise, have 54 valgt som revisor

8 Revisorsuppleant

Gitte, have 34.

9 Eventuelt

Spm: Man bliver lidt utryg med al det politi, som kommer i Havrelyngen

Svar: Ja, der har været razzia i flere haver og det har ført til en anholdelse

Spm.: Der har holdt en kassevogn på vejen, hvad skyldes det?

Svar: Det var blot en bil, der var i stykker. Bilen er fjernet nu.

Spm: Der køres alt for stærkt på asfalten til Havrelyngen og et bestyrelsesmedlem kører alt for stærkt. Reglen gælder alle.

Svar: Enig vi skal alle respektere regler. Husk dog, at det er en offentlig vej og der kan vi ikke diktere fartbegrænsning på 15 km/t

Spm: Kan vi ikke sætte overvågning til containerpladsen?

Svar: Det er ikke lovligt, da det er et offentligt område. Men vi undersøger med politiet.

Spm: Nogen haveejere, der melder sig i Festudvalget?

Svar: Der gør Gitte, 34, Naja, 79 C og Anette, 9. Anette indkalder udvalget til møde

Formandens afsluttende kommentarer

Formanden ønskede bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, revisor samt revisorsuppleanter tillykke med valget.

BESTYRELSEN

Køge, den / 2024

For bestyrelsen:

Elvin Budich Pedersen, formand

Martin Lagermann, næstformand

Frederik Mott, Kasserer

Anette Fladberg, sekretær

Keld Netsov, bestyrelsesmedlem

Peter Andrea, bestyrelsesmedlem

Marcus Christensen, bestyrelsesmedlem